

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.07.2020.g.

##### **Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta poslan je dopis GRADU ZAGREBU da za katastarske čestice u vlasništvu stečajnog dužnika ,a koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu- ulicu sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) po hitnom postupku izvrši snimanje i izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja ceste.

Isti dopis poslan je ponovno.

Od sudskog vještaka pribavljena je ponuda za izradu procjene imovine.

U ovršnom postupku OVR-2666/2018-26 Općinski Građanski sud u Zagrebu utvrdio je prekid postupka je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom. Na isti je ovrhovoditelj uložio žalbu koja je Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-OVR 1267/2019 od 15.11. 2019.Odbijena žalba ovrhovoditelja i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu U Zagrebu

Dana 23.09.2019. zaprimljena je prijava vjerovnika GRAMAT d.d. nakon isteka zakonskih rokova. Ista je poslana na Trgovački sud s prijedlogom da se ista odbaci sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 21.11.2019.g sukladno članku 294. Stečajnog zakona(NN 71/2015) sudu je podnesena prijava da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju i postoji mogućnost blokade računa. (Dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu BROJ S – DO-229/19 i presuda OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU Posl. broj: 23 K-505/15-83, a radi se o iznosu od 257.600,00 kn

Dana 07.01.2020. zaprimljena je prijava tražbine u stečajnom postupku od strane vjerovnika Ivana Ihasa. Ista će se proslijediti Trgovačkom sudu u Zagrebu s prijedlogom postupiti sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 17.01.2020. Zaprimljeno je ovršni prijedlog (OVRV-13635) na ime duga za pričuvu za garažno mjesto(TOPOLČICA 35, ZAGREB) u iznosu 664,84 kn. Na isti je uložen prigovor obzirom da se u ovršnom prijedlogu nalaze i dugovanja prije otvaranja stečajnog postupka .Tvrtka u stečaju nema nikakvih sredstava za plaćanje režijskih troškova i sudu će se podnijeti prijedlog o sukladno članku 293. Stečajnog zakona(NN 71/2015

Dana 20.01.2020. sudu je poslan podnesak stečajnog upravitelja u kojem se prijavljuje nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka s prijedlogom sudu donošenje rješenja kojim se vjerovnike poziva na solidarnu uplatu 516.389,84 kn predujma za namirenje mogućih troškova stečajnog postupka, sve sukladno članku 293. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavaka 1. SZ

Za dan 11.03.2020. sazvana je skupština vjerovnika koja nije održana iz razloga što se nitko od vjerovnika nije pojavio.

Nova skupština je sazvana za 07. travanj 2020.g. koja također nije održana radi situacije s korona virusom i problematikom potresa i oštećenja zgrade suda.

#### **Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Promet po poslovnom računu do 20.07.2020.g.

PRIHOD	u kn
UKUPNO	0,00
RASHOD	
UKUPNO	0,00
Stanje računa na dan 20.07.2020.	0,00

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA-NEKRETNINE			u kn		
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUJZA TOTH KOZINA,2019.g.	104.515,00	0	Ovršni predmet ustupljen Trgovačkom sudu
2.	ORANICA :z. k. ul. br. 10021 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m2 - U NARAVI DIO NOGOSTUPA-ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56	0	Nerazvrstana cesta-zatraženo postupanje Grada Zagreba
3	DVORIŠTE: z,k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se satoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m2- U NARAVI DIO NOGOSTUPA-ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48	0	Nerazvrstana cesta-zatraženo postupanje Grada Zagreba
4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43* napomena 2	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje		0	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04	0	

**Sudski postupci**

Sud	Broj predmeta	Tužitelj	Tuženik	Opis
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2833/15	Milka Koplun	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu,
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ps-572/2007-GŽ-3062/12	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-22/10	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7313/2014	Ignjatović Milan	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Milka Koplun 1. tuženik	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu. Zakazano ročište za 18.09.2019. je otkazano
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2316/12	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7377/09	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Pravomoćna presuda Županijskog suda u Rijeci GŽ-543/2018
Općinski građanski sud u Zagrebu	P -13109/2019 ranije P-1034/2019	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Sazvano ročište za glavnu raspravu 18.03.2020 – ODGOĐENO. Sazvano ročište za 02.07.2020. Odgođeno. Sazvano novo za 14.10.2020.
Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-3285/2018	Kodrić-Silex d.o.o.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Prekid postupka radi otvaranja stečaja

Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2153/2019 – RANIJE P-4850/17	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Ivan Ihas	Tužitelj pozvan na uplatu predujama vještačenja u iznosu 6.375,04 kn koji nije plaćen. Tužbeni zahtjev je odbijen. Uložena žalba protiv odluke prvostupanjskog suda u odnosu na trošak.
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-2666/18	Gramat d.d.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-OVR 1267/2019 od 15.11. 2019.Odbijena žalba ovrhovoditelja i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu U Zagrebu
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1716/14	Vesna Petric, Ilija Miličević, Kuner tim d.o.o., Mladenka Tokić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. i 2.tužena Milka Koplun	Ročište za objavu odluke za 18.12.2019. i 03.01.2020. je odgođeno. Zakazano ročište za 24.04.2020.Ročište odgođeno za 16.06.2020. U predmetu dana punomoć OD Zec i partneri iz Osijeka.
Općinski sud u novom Zagrebu	23 K-505/15-83	Kazneno djelo iz članka 247 stavak 1. i 2. Kaznenog zakona( nezakonito stečene imovinska korist)		Pravomoćna i ovršna presuda
Javni bilježnik MIRJANA BORIĆ	OVRV-13635/19	Suvlasnici stambene zgrade,Zagreb Topolčica 35	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju	Na ovrhu uložene žalba
Trgovački sud u Zagrebu	P-1758/2019	Vesna Petric, Ilija Miličević, Mladenka Tokić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju	Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine( vps 1.528.228,94kn)

#### Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Našice, 20.07.2020. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac